



2026年2月10日

各 位

会社名 SBIグローバルアセットマネジメント株式会社
(コード番号 4765)

(上場取引所 東京証券取引所 プライム市場)

代表者 代表取締役社長 朝倉 智也

開示責任者 常務執行役員 CFO 小笠原 靖行

『SBI・J-REIT(分配)ファンド(年4回決算型)』 第7回分配金を130円へとさらに増配

当社子会社であるSBIアセットマネジメント株式会社(以下「SBIアセット」)が運用する『SBI・J-REIT(分配)ファンド(年4回決算型)』(以下「本ファンド」)の第7回分配金が130円※1に決定しましたので、お知らせいたします。

本ファンドは2024年5月8日に設定・運用を開始し、初回から3回連続で50円の分配を行った後、2025年5月に80円、同年8月に120円、11月に125円へと順調な増配を重ねてきました。そして今回2026年2月9日の決算でも、引き続き堅調な運用実績を反映し、前回比5円の増配となっています。



良好なファンダメンタルズ環境を背景に成長基調が続くJ-REIT市場において、本ファンドの設定来騰落率は2026年2月9日現在で+17.46%※1となる実績を有しています。

第7回分配金の130円は、2026年2月9日の分配金落ち前の基準価額11,210円に対して4.64%(年4回換算)に相当します。また、過去1年間の分配金合計額では当初基準価額に対して4.55%となります。

加えて、本ファンドの信託報酬率は年0.099%(税込)と、J-REITを主要投資対象とする全追加型投資信託98本の中でも最低水準のコスト※2を実現しています。

J-REIT投資ファンドの信託報酬※2			
本数	実質的な信託報酬率		
	平均	最大	最低(本ファンド)
98ファンド	0.9056%	1.4795%	0.0990%

なお、本分配金は本ファンドの受取配当金等の収入の範囲内で支払われるもので、ファンドの元本および値上がり益(有価証券売買等損益)から支払われるものではありませんが、各受益者様のご購入時の基準価額の状況によっては一部または全部が特別分配金※3となる場合があることにはご留意ください。

当社グループは今後も引き続き、良質なファンドを低コストで提供することで、投資家の皆さまの最適な資産形成に貢献してまいります。

以上

※1：分配金額の表示は1万口当たり、税引き前。基準価額は1万口当たり。

※2：追加型公募投資信託のうち「国内REIT」カテゴリーを対象とし、ウエルスアドバイザー株式会社の情報を基にSBIアセットが作成(2026年2月9日現在)

※3 特別分配金とは、分配金落ち後の基準価額が各受益者様の個別元本を下回る場合の下回った部分で、非課税となります。

*****【本件に関するお問い合わせ先】*****
SBIグローバルアセットマネジメント株式会社 管理本部 電話:03(6229)0812 メールアドレス:sbigam@sbiglobalam.co.jp

SBIアセットマネジメント株式会社 商品企画部 電話:03(6229)0170

(金融商品取引業者 関東財務局長(金商) 第311号、加入協会:一般社団法人投資信託協会/一般社団法人日本投資顧問業協会)